CDU GRÜNE FDP
Fraktionen im Rat der Stadt Königswinter · Hauptstr. 497 · 53639 Königswinter

Bürgermeister der Stadt Königswinter
Herrn Peter Wirtz
Rathaus
53637 Königswinter

Königswinter, 08.12.2014

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie nachstehenden Antrag der Ratsmitglieder Justinger, Dr. Griese, Owczarczak und Rüsch sowie der Koalitionsfraktionen von CDU, GRÜNEN und FDP auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses zu setzen.

ANTRAG:

1. **Der Bebauungsplan 50/1 – Vinxel – wird im Bereich Vinxeler Straße/Kapellenweg/Alter Hobshof geändert.**
2. **Gleichzeitig wird auch die 1. Änderung des Bebauungsplanes im Bereich Vinxeler Straße/Markgrafenstraße aufgrund der veränderten Verkehrsplanungen, die sich durch die Anlage des Kreisverkehrs ergeben haben, angepasst.**

BEGRÜNDUNG:

Zu 1.: Der geltende B-Plan sieht für den genannten Bereich überwiegend Wohnbebauung, im direkten Bereich um die Kapelle und der Hofanlage Hobshof Fläche für den Gemeinbedarf vor. Neben der Tatsache, dass die Festsetzungen der Wohnbebauung (offene Bauweise mit zulässigen Baukörpern bis 50 m Länge) den heutigen Erfordernissen nach kleineren Wohneinheiten (Einzel-, Doppelhäuser) widersprechen, sollte auch für die Gemeinbedarfsfläche und damit für die marode Hofanlage die zukünftige Nutzung konkretisiert werden. Weiterhin ist die Erschließung dieses Bereichs zu überdenken un d zu überarbeiten.

Vorsitzender CDU-Fraktion:
Dr. Josef Griese
Tel.: +49 151-14962159
Am Forstkreuz 1
53639 Königswinter

Vorsitzende GRÜNE-Fraktion:
Claudia Owczarczak
Tel.: +49 157-77918125
Wolkenburgstr. 2
53639 Königswinter

Vorsitzender FDP-Fraktion:
Dietmar Rüsch
Tel.: +49 2244-3443
Scheurenstr. 14 a
53639 Königswinter

Zu 2.: Mit der Anlage des Kreisverkehrs auf der Vinxeler Straße in Höhe der Kapelle sind die Überlegungen, die Markgrafenstraße etwas südlicher an die Vinxeler Straße anzubinden, wie sie der 1. Änderung des B-Plans zugrunde lagen, überholt und obsolet. Damit könnte über eine Änderung des B-Plans das für die Verlegung der Markgrafenstraße vorgehaltene städtische Grundstück einer Bebauung zugeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Josef Griese Claudia Owczarczak Dietmar Rüsch

Vorsitzender CDU-Fraktion:
Dr. Josef Griese
Tel.: +49 151-14962159
Am Forstkreuz 1
53639 Königswinter

Vorsitzende GRÜNE-Fraktion:
Claudia Owczarczak
Tel.: +49 157-77918125
Wolkenburgstr. 2
63639 Königswinter

Vorsitzender FDP-Fraktion:
Dietmar Rüsch
Tel.: +49 2244-3443
Scheurenstr. 14 a
53639 Königswinter